

19 апреля в 15 час. Актальный зал ИГРАН

Фёдор Кудрявцев

Зав. Лабораторией градостроительных исследований МАРХИ

**Обновление города как поток изменений —
эффекты самоорганизации
в пространственном развитии Москвы 1999-2008 гг.**

Независимо от масштаба и сложности пространственной организации города, её изменение должно начинаться на "микроуровне" - за счёт преобразований относительно небольших фрагментов, совокупное множество которых создаёт кумулятивный "эффект сборки" на уровне города в целом.

Москва, пережившая строительный бум в период между финансовыми кризисами 1998 и 2008 гг., не является исключением, что подтверждается **исследованием пространственной и количественной динамики строительной активности** в этот период, выполненным Лабораторией градостроительных исследований МАРХИ при поддержке РФФИ и ГУП "НИиПИ Генплана г. Москвы".

Основой анализа стала гипотеза о возможности самоорганизации потока отдельных изменений городского пространства в закономерности территориального развития в результате циклической смены массовых моделей поведения участников рынка недвижимости. Полученные результаты наглядно демонстрируют действие этого механизма через наблюдаемые формы распространения нового строительства и их влияние на решения генерального плана города.